

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlői által fizetendő bérleti díj,
valamint garázs használati díj megállapításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 0531/2 helyrajzi számú, 9 ha 3852 m² nagyságú, major megnevezésű ingatlan, mely természetben a nagygyombosi műemlék Grassalkovich major. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja. Amennyiben a bérlő a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt. A 2011 decembere óta eltelt időszakban kilenc személy másik önkormányzati lakást kapott, hét személy a lakhatását maga megoldotta (az önkormányzat egyszeri térítési díjat állapított meg részükre).

Gyöngyös város jegyzője 2012. november 6-án kelt 6/27737-3/2012. számú határozatával kötelezte Hatvan Város Önkormányzatát, mint a hatvani 0531/2 hrsz.-ú „major” művelési ágú műemlék ingatlan tulajdonosát a külön megjelölt helyiségek kiürítésére, egyidejűleg azok használatát megtiltotta. E döntés alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2012. november 13-án kelt határozataival a bérleti jogviszonyok megszüntetéséről döntött, egyúttal a majorban lakókat másik önkormányzati lakás bérlőjévé jelölte ki. A kötelezési határozattal érintett önkormányzati tulajdonú lakás lakói közül egy fő egyszeri térítési díjat kapott, tizenegy lakásból a lakók nem költöztek át a másik önkormányzati bérlakásba. Erre a tizenegy lakásra vonatkozóan 2013 májusában a képviselő-testület lakáshasználati díjat állapított meg. A lakáshasználati díjak megállapításánál figyelembe vételre került a lakások tényleges felszereltsége és a ténylegesen használt lakásnagyság, mely nem azonos a GATE-val kötött bérleti szerződésben foglaltakkal. Ügyészi felhívást követően Gyöngyös város jegyzője határozatának végrehajtását a másodfokú építési hatóság HED/EOH/247-3/2013. számú határozatával felfüggesztette. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala megsemmisítette Gyöngyös város jegyzőjének jelzett határozatát, mely határozat 2013. május 29-én érkezett hivatalunkhoz. Ezzel a döntéssel a bizottsági határozatoknak a jogalapja megszűnt.

Mivel a határozat megsemmisítésével a jogcím nélküli lakáshasználat megszűnt, a lakáshasználati díj helyett bérleti díjat kell megállapítani a ténylegesen használt lakás nagyságok és felszereltségek figyelembevételével az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglaltak alapján.

Kettő bérlő garázst is használ a majorságban. Önkormányzatunk egy, a tulajdonában álló 15 négyzetméteres garázst 15 eFt/negyedév bérleti díjért adott bérbe ebben az évben. Ennek figyelembe vételével célszerű a garázsok bérleti díjait is megállapítani, 330,- Ft/hó/m² áron.

Javasolom a lakáshasználati díjra vonatkozó határozatok hatályon kívül helyezését és bérleti díj megállapítását tizenegy nagygyombosi bérlő esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 349-359/2013. (V. 30.) számú határozatait.

Határidő: 2013. december 13.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Varga József Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 28. szám alatti komfort nélküli 23 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 75,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Takács Dezső Hatvan, Nagygyombos Major 27/A. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/3. számú Hatvan, Nagygyombos Major 27/A. szám alatti komfortos 98 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat, valamint a 80 m² alapterületű garázsra 26.400,- Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Király Lászlóné Hatvan, Nagygyombos Major 25. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 25. szám alatti komfortos 76 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Melykó Istvánné



Hatvan, Nagygyombos Major 26. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 26. szám alatti komfortos 77 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg, valamint a 18 m² alapterületű garázsra 5.940,- Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Melykó Judit Hatvan, Nagygyombos Major 27. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/3. számú Hatvan, Nagygyombos Major 27. szám alatti komfortos 75 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Ambrúzs Józsefné Hatvan, Nagygyombos Major 15. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 15. szám alatti komfort nélküli 56 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 75,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Ifj. Tóth József Hatvan, Nagygyombos Major 21. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/5. számú Hatvan, Nagygyombos Major 21. szám alatti komfortos 50 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Kosztovics Józsefné Hatvan, Nagygyombos Major 22. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/6. számú Hatvan, Nagygyombos Major 22. szám alatti komfortos 66 m² alapterületű lakásra 2013.



január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

10. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Bonderenő Lászlóné Hatvan, Nagygyombos Major 23. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/7. számú Hatvan, Nagygyombos Major 23. szám alatti komfortos 57 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

11. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Mircsevné Koczka Valéria Hatvan, Nagygyombos Major 24. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/8. számú Hatvan, Nagygyombos Major 24. szám alatti komfortos 97 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

12. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 23. §-a és 7. melléklete alapján Balogh József Hatvan, Nagygyombos Major 1. szám alatti lakos által bérelt hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 1. szám alatti komfortos 90 m² alapterületű lakásra 2013. január 1-jétől 200,- Ft/m²/hó bérleti díjat és külön számlázandó közüzemi díjat állapít meg.

Határidő: 2013. december 20. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. december 6.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

