

/ 2013.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**bizottsági határozatok visszavonásáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a hatvani 0531/2 helyrajzi számú, 9 ha 3852 m<sup>2</sup> nagyságú, major megnevezésű ingatlan, mely természetben a nagygyombosi műemlék Grassalkovich major. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja. Amennyiben a bérlő a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon ön maga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt. A 2011. decembere óta eltelt időszakban kilenc személy másik önkormányzati lakást kapott, hét személy a lakhatását maga megoldotta (az önkormányzat egyszeri térítési díjat állapított meg részükre), egy személy bérleti díjat fizet.

Gyöngyös város jegyzője 2012. november 6-án kelt 6/27737-3/2012. számú határozatával kötelezte Hatvan Város Önkormányzatát, mint a hatvani 0531/2 hrsz.-ú „major” művelési ágú műemlék ingatlan tulajdonosát a külön megjelölt helyiségek kiürítésére, egyidejűleg azok használatát megtiltotta. E döntés alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2012. november 13-án kelt határozataival a bérleti jogviszonyok megszüntetéséről döntött, egyúttal a majorban lakókat másik önkormányzati lakás bérlőjévé jelölte ki. A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala megsemmisítette Gyöngyös város jegyzőjének jelzett határozatát, mely határozat 2013. május 29-én érkezett hivatalunkhoz. Ezzel a döntéssel a bizottsági határozatoknak a jogalapja megszűnt ezért javaslom a határozatok visszavonását.

Ugyanakkor Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjesztem az érintett ingatlanokra vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjak megállapítását a ténylegesen használt lakásnagysággal és felszereltséggel számolva.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága hatályon kívül helyezi a Hatvan, Nagygyombos Major, hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő tizenkettő bérlő bérleti jogviszonya megszüntetésére és új ingatlan bérlővé történő kijelölésére vonatkozó 196-207/2012. (XI. 13.) számú határozatait.

Határidő: értesítésre: 2013. december 20.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan**, 2013. december 6.**Szabó Zsolt**  
**polgármester****Látta:****dr. Szikszai Márta**  
**jegyző**